



REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

我们的 物业组合

于 2025 年 12 月 31 日



我们的物业分布图

物业数量

3



办公楼

13



办公楼/工业

25



制造设施

25



物流货仓

3



霸级市场

69

物业总数



中马区



办公楼

Crystal Plaza
Menara Axis
Quattro West



办公楼/工业

Axis Business Campus
Axis Business Park
Axis Industrial Facility @ Batu Caves
Axis Industrial Facility 1 @ Shah Alam
Axis Technology Centre
Axis Vista
Axis Vista 2
Fonterra HQ
Infinite Center
Strateq Data Centre
Wisma Academy Parcel
Wisma Kemajuan



制造设施

Axis Aerotech Centre @ Subang
Axis Facility 1 @ Bukit Raja
Axis Facility 2 @ Nilai
Axis Facility 3 @ Bukit Raja
Axis Facility 4 @ Bukit Raja
Axis Industrial Facility @ Rawang
Axis Industrial Facility @ Sendayan
Axis Industrial Facility 1 @ Meru
Axis Industrial Facility 2 @ Shah Alam
Axis Shah Alam Distribution Centre 1
Emerson Industrial Facility Nilai



物流货仓

Axis Facility 2 @ Bukit Raja
Axis Facility 1 @ Pulau Indah
Axis Facility 2 @ Pulau Indah
Axis Mega Distribution Centre
Axis Northport Distribution Centre 1
Axis Shah Alam Distribution Centre 2
Axis Shah Alam Distribution Centre 3
Axis Shah Alam Distribution Centre 4
Axis Shah Alam Distribution Centre 5
Bukit Raja Distribution Centre
Bukit Raja Distribution Centre 2
Senawang Industrial Facility

北马区



物流货仓

Axis Facility @ Batu Kawan
Bayan Lepas Distribution Centre
Seberang Prai Logistics Warehouse 1
Seberang Prai Logistics Warehouse 2
Seberang Prai Logistics Warehouse 3



霸级市场

Axis Hypermarket @ Sungai Petani

东海岸区



制造设施

Wasco Facility @ Kuantan



霸级市场

Axis Hypermarket @ Temerloh

南马区



办公楼/工业

Indahpura Facility 3



制造设施

Beyonics i-Park Campus – Block A
Beyonics i-Park Campus – Block B
Beyonics i-Park Campus – Block C
Beyonics i-Park Campus – Block D
Beyonics i-Park Campus – Block E
Beyonics i-Park Campus – Block F
D21 Industrial Facility
FCI Senai
Indahpura Facility 1
Indahpura Facility 2
Indahpura Facility 4
Nusajaya Tech Park Facility 1
Nusajaya Tech Park Facility 2



物流货仓

D8 Logistics Warehouse
D37c Logistics Warehouse
DW1 Logistics Warehouse
Kerry Warehouse
Niro Warehouse
Pasir Gudang Logistics Warehouse 1
Pasir Gudang Logistics Warehouse 2
Xin Hwa Warehouse @ Pasir Gudang



霸级市场

Axis Hypermarket @ Johor



CRYSTAL PLAZA

No. 4, Jalan 51A/223, Section 51A, 46100 Petaling Jaya, Selangor

账面价值

114,000,000 令吉

可出租净面积

205,176平方尺

收购价

56,400,000 令吉

租用率

92.49%

物业组合详情：

收购日

2005年8月3日

投资支出总额

74,700,000 令吉

停车场车位数量(停车位)

250

主要租户

- Asiaworks Malaysia Sdn Bhd
- DHL Asia Pacific Shared Services Sdn Bhd
- Price Solutions Sdn Bhd
- RHB Bank Berhad



MENARA AXIS

No. 2, Jalan 51A/223, Section 51A,
46100 Petaling Jaya, Selangor

账面价值

120,000,000 令吉

可出租净面积

178,971 平方尺

收购价

71,400,000 令吉

租用率

60.33%

物业组合详情:

收购日

2005年8月3日

投资支出总额

98,500,000 令吉

停车场车位数量 (停车位)

250

主要租户

- DHL Asia Pacific Shared Services Sdn Bhd
- Malvern Pathology Labs Sdn Bhd
- Orient Overseas Container Line (Malaysia) Sdn Bhd
- The University of Nottingham in Malaysia Sdn Bhd



QUATTRO WEST

No. 4, Lorong Persiaran Barat,
46100 Petaling Jaya, Selangor

账面价值

61,800,000 令吉

可出租净面积

104,196 平方尺

收购价

39,800,000 令吉

租用率

100%

物业组合详情:

收购日

2007年11月30日

投资支出总额

52,400,000 令吉

停车场车位数量 (停车位)

130

主要租户

- Etika Sdn Bhd
- Kenanga Investment Bank Bhd
- Media Mulia Sdn Bhd
- MIMS Medica Sdn Bhd
- Roca Malaysia Sdn Bhd



AXIS BUSINESS CAMPUS

Lot 13A & 13B, Jalan 225, Section 51A
46100 Petaling Jaya, Selangor

账面价值

81,500,000

 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
155,113平方尺	32,500,000令吉	69%

物业组合详情：

收购日

2006年6月30日

投资支出总额

63,500,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

441

主要租户

- Carl Zeiss Sdn Bhd
- FJ Benjamin (M) Sdn Bhd
- Grabcar Sdn Bhd
- Krohne (M) Sdn Bhd



AXIS BUSINESS PARK

No. 10, Jalan Bersatu 13/4, Section 13
46200 Petaling Jaya, Selangor

账面价值

127,000,000

 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
325,646平方尺	84,600,000令吉	85.87%

物业组合详情：

收购日

2005年8月3日

投资支出总额

102,500,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

432

主要租户

- ClickAsia Sdn Bhd
- FUJIFILM Business Innovation Asia Pacific Pte Ltd
- Hitachi eBworx Sdn Bhd
- Zitron Enterprise (M) Sdn Bhd



AXIS INDUSTRIAL FACILITY @ BATU CAVES

Lot 5, Jalan Perusahaan 1, Kawasan Perindustrian
PKNS, 68100 Batu Caves, Selangor

账面价值

59,700,000 令吉

可出租净面积
71,000平方尺

收购价
56,000,000令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2024年7月15日

投资支出总额

56,800,000令吉

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

- Cycle & Carriage Bintang Berhad



AXIS INDUSTRIAL FACILITY 1 @ SHAH ALAM

No. 3, Jalan Keluli 15/16, Section 15
40200 Shah Alam, Selangor

账面价值

51,700,000 令吉

可出租净面积
160,728平方尺

收购价
52,500,000令吉

租用率
71.41%

物业组合详情:

收购日

2014年12月18日

投资支出总额

54,300,000令吉

停车场车位数量(停车位)

88

主要租户

- Asia Pacific Aircraft Component Services Sdn Bhd
- Eaton Industries Sdn Bhd



AXIS TECHNOLOGY CENTRE

No. 13, Jalan 225, Section 51A
46100 Petaling Jaya, Selangor

账面价值

70,300,000 令吉

可出租净面积

170,730平方尺

收购价

49,000,000 令吉

租用率

97.01%

物业组合详情：

收购日

2010年11月15日

投资支出总额

59,000,000 令吉

停车场车位数量 (停车位)

318

主要租户

- Fresenius Kabi Malaysia Sdn Bhd
- Hitachi Energy Malaysia Sdn Bhd
- Ingress Motors Centre Sdn Bhd
- NZ New Image Sdn Bhd



AXIS VISTA

No. 11, Jalan 219, Section 51A
46100 Petaling Jaya, Selangor

账面价值

62,000,000 令吉

可出租净面积

118,557平方尺

收购价

32,000,000 令吉

租用率

100%

物业组合详情：

收购日

2008年12月9日

投资支出总额

37,800,000 令吉

停车场车位数量 (停车位)

**

主要租户

- DirectD Retail & Wholesale Sdn Bhd
- Mitsubishi Electric Sales Malaysia Sdn Bhd

*此乃单一租户物业，其停车场由租户管理

**此乃多元租户物业，其停车场由租户管理



AXIS VISTA 2

Lot 19, Jalan 51A/219, Off Federal Highway,
46100 Petaling Jaya, Selangor

账面价值

70,500,000 令吉

可出租净面积

156,000平方尺

收购价

69,000,000令吉

租用率

100%

物业组合详情：

收购日

2024年7月15日

投资支出总额

70,000,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Cycle & Carriage Bintang Berhad



FONTERRA HQ

No. 23, Jalan Delima 1/1, Subang Hi-Tech Industrial
Park, Batu Tiga, 40000 Shah Alam, Selangor

账面价值

25,300,000 令吉

可出租净面积

35,710平方尺

收购价

7,200,000令吉

租用率

84.71%

物业组合详情：

收购日

2007年11月16日

投资支出总额

11,300,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Fonterra Brands (Malaysia) Sdn Bhd



INFINITE CENTER

Lot 1, Jalan 13/6, Section 13,
46200 Petaling Jaya, Selangor

账面价值

47,300,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
140,417平方尺	25,500,000令吉	94.97%

物业组合详情：

收购日

2005年8月3日

投资支出总额

37,400,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

182

主要租户

- Konica Minolta Business Solutions (M) Sdn Bhd
- MLS Med Services Sdn Bhd
- Procurri Malaysia Sdn Bhd



STRATEQ DATA CENTRE

No.12 Jalan Bersatu 13/4, Section 13
46200 Petaling Jaya, Selangor

账面价值

70,100,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
104,903平方尺	37,000,000令吉	100%

物业组合详情：

收购日

2008年1月25日

投资支出总额

42,900,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Strateq Data Centre Sdn Bhd



WISMA ACADEMY PARCEL

No. 4A, Jalan 19/1, Section 19
46300 Petaling Jaya, Selangor

账面价值

76,000,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
235,040平方尺	73,000,000令吉	82.03%

物业组合详情:

收购日

2012年10月1日

投资支出总额

77,300,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

407

主要租户

- [Achieva Technology Sdn Bhd](#)
- [Ban Leong Technologies Sdn Bhd](#)
- [CompAsia Sdn Bhd](#)
- [Ingram Micro Malaysia Sdn Bhd](#)



WISMA KEMAJUAN

No. 2, Jalan 19/1B, Section 19
46300 Petaling Jaya, Selangor

账面价值

70,000,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
198,777平方尺	29,000,000令吉	70.04%

物业组合详情:

收购日

2005年12月16日

投资支出总额

38,000,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

254

主要租户

- [Fossil Time Malaysia Sdn Bhd](#)
- [Hawley & Hazel Marketing \(Malaysia\) Sdn Bhd](#)
- [Konica Minolta Business Solutions \(M\) Sdn Bhd](#)
- [Swap Logistics Distribution Sdn Bhd](#)



AXIS AEROTECH CENTRE @ SUBANG

Jalan Aeroangkasa 4,
Seksyen U3, 40150 Shah Alam, Selangor

账面价值

104,000,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
178,979平方尺	73,000,000令吉	100%

物业组合详情：

收购日

2018年2月7日

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

- Upeca Aerotech Sdn Bhd



AXIS FACILITY 1 @ BUKIT RAJA

Lot 1, Solok Waja 2, Kawasan Industri Bukit Raja,
41050 Klang, Selangor

账面价值

51,000,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
199,500平方尺	49,000,000令吉	100%

物业组合详情：

收购日

2024年5月31日

投资支出总额

49,900,000令吉

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

- Amsteel Mills Sdn Bhd



AXIS FACILITY 2 @ NILAI

Lot No. 749, Kawasan Perindustrian Nilai II,
71800 Nilai, Negeri Sembilan Darul Khusus

账面价值

55,000,000 令吉

可出租净面积

246,500平方尺

收购价

50,000,000令吉

租用率

100%

物业组合详情:

收购日

2020年2月28日

投资支出总额

51,100,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- K-Plastics Industries Sdn Bhd



AXIS FACILITY 3 @ BUKIT RAJA

Lot 6, Solok Waja 2, Kawasan Perusahaan Bukit
Raja, 41050 Klang, Selangor

账面价值

314,000,000 令吉

可出租净面积

924,000平方尺

收购价

313,000,000令吉

租用率

100%

物业组合详情:

收购日

2024年10月8日

投资支出总额

317,300,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Amsteel Mills Sdn Bhd



AXIS FACILITY 4 @ BUKIT RAJA

PT59358, Jalan Waja, Kawasan Perusahaan
Bukit Raja, 41300 Klang, Selangor

账面价值

39,000,000 令吉

可出租净面积
0平方尺

收购价
38,800,000 令吉

租用率
0%

物业组合详情：

收购日

2025年12月5日

投资支出总额

39,500,000 令吉

停车场车位数量 (停车位)

无

主要租户

正在对仓储场地进行开发，
以充分发挥其潜在用途



AXIS INDUSTRIAL FACILITY @ RAWANG

Lot 795 & 796 Jalan Monorail, Kawasan Industri
Sungai Choh, 48000 Sungai Choh Rawang, Selangor

账面价值

64,000,000 令吉

可出租净面积
282,152平方尺

收购价
42,000,000 令吉

租用率
100%

物业组合详情：

收购日

2016年11月15日

投资支出总额

52,700,000 令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Shuangfei Wire Harness
Sdn Bhd



AXIS INDUSTRIAL FACILITY @ SENDAYAN

PT11653, Jalan Techvalley 1/2, Kawasan
Perindustrian Sendayan Techvalley, 71950
Seremban, Negeri Sembilan

账面价值

52,000,000 令吉

可出租净面积
105,311平方尺

收购价
48,000,000令吉

租用率
100%

物业组合详情：

收购日

2024年7月23日

投资支出总额

49,000,000令吉

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

- Sandvik Equipment Sdn Bhd



AXIS INDUSTRIAL FACILITY 1 @ MERU

Lot 6119, Jalan Haji Salleh/KU8,
Batu 5 1/2, Pekan Meru, 41050 Klang, Selangor

账面价值

43,600,000 令吉

可出租净面积
193,015平方尺

收购价
41,000,000令吉

租用率
100%

物业组合详情：

收购日

2022年12月2日

投资支出总额

41,700,000令吉

停车场车位数量(停车位)

*

Major Tenants

- Jemaramas Jaya Sdn Bhd



AXIS INDUSTRIAL FACILITY 2 @ SHAH ALAM

Lot 16, Jalan Pengapit 15/19, Seksyen 15,
40200 Shah Alam, Selangor

账面价值

19,500,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
41,061平方尺	11,900,000令吉	100%

物业组合详情：

收购日

2020年12月3日

投资支出总额

12,300,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- GT-Max Construction Sdn Bhd



AXIS SHAH ALAM DISTRIBUTION CENTRE 1

Lots 2-22,2-24,2-26,2-28, Jalan SU 6A, Taman
Perindustrian Subang (Lion Industrial Park),
Section 22, 40300 Shah Alam, Selangor

账面价值

44,000,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
110,406平方尺	18,500,000令吉	100%

物业组合详情：

收购日

2007年7月31日

投资支出总额

23,400,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Upeca Aerotech Sdn Bhd

*此乃单一租户物业，其停车场由租户管理



EMERSON INDUSTRIAL FACILITY NILAI

Lot 13111 & Lot 13112, Mukim Labu, Kawasan Perindustrian Nilai 1, 71800 Nilai, Negeri Sembilan

账面价值

48,500,000 令吉

可出租净面积

291,642平方尺

收购价

26,500,000令吉

租用率

100%

物业组合详情:

收购日

2012年8月30日

投资支出总额

27,500,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Emerson Process Management Manufacturing (M) Sdn Bhd



AXIS FACILITY 2 @ BUKIT RAJA

No 4, Solok Waja 3, Kawasan Perindustrian Bukit Raja, 41050 Klang, Selangor

账面价值

53,500,000 令吉

可出租净面积

150,692平方尺

收购价

37,000,000令吉

租用率

100%

物业组合详情:

收购日

2020年3月17日

投资支出总额

47,800,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Atlas Lines Services (M) Sdn Bhd



AXIS FACILITY 1 @
PULAU INDAH

AXIS FACILITY 2 @
PULAU INDAH



AXIS FACILITY 1 @ PULAU INDAH

PT 64238, Jalan Perigi Nenas 7/2 KS11,
Taman Perindustrian Pulau Indah,
42920 Pelabuhan Klang, Selangor

账面价值

113,000,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
301,228.40平方尺	110,075,000令吉	100%

物业组合详情:

收购日

2024年10月11日

投资支出总额

111,600,000令吉

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

- Malconrep Depot (M) Sdn Bhd

*此乃单一租户物业, 其停车场由租户管理

**此乃多元租户物业, 其停车场由租户管理



AXIS FACILITY 2 @ PULAU INDAH

PT 64237, Jalan Perigi Nenas 7/2 KS11,
Taman Perindustrian Pulau Indah,
42920 Pelabuhan Klang, Selangor

账面价值

49,500,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
132,214.48平方尺	48,569,000令吉	100%

物业组合详情:

收购日

2024年11月26日

投资支出总额

49,200,000令吉

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

- Malconrep Depot (M) Sdn Bhd

*此乃单一租户物业, 其停车场由租户管理

**此乃多元租户物业, 其停车场由租户管理



AXIS MEGA DISTRIBUTION CENTRE

Lot 7316 (PT 3609), Persiaran Sijangkang Utama,
42500 Telok Panglima Garang, Selangor

账面价值

455,000,000 令吉

物业组合详情:

收购日 2010年10月15日	投资支出总额 381,000,000 令吉	收购价 (发展前) 85,000,000 令吉
--------------------	--------------------------	----------------------------

	可出租净面积	停车位数量	租用率	主要租户
第一阶段	515,000 平方尺	*	100%	• Nestlé Products Sdn Bhd
第二阶段	509,040 平方尺	**		• Mixue Malaysia Sdn Bhd • Tiong Nam Logistics Sdn Bhd



AXIS NORTHPORT DISTRIBUTION CENTRE 1

Lot 19, Lebuhr Hishamuddin 1, Selat Klang Utara
42000 Pelabuhan Klang, Selangor

账面价值

99,000,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
339,194平方尺	65,000,000令吉	100%

物业组合详情：

收购日

2009年10月20日

投资支出总额

68,100,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Northport (Malaysia) Bhd



AXIS SHAH ALAM DISTRIBUTION CENTRE 2

Lot No. 10 & 12, Jalan Pahat 16/8A,
Lot No. 11 & 13, Jalan Gudang 16/9,
Section 16, 40200 Shah Alam, Selangor

账面价值

54,000,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
164,400平方尺	45,000,000令吉	100%

物业组合详情：

收购日

2015年3月31日

投资支出总额

48,000,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

**

主要租户

- Greenway Links Sdn Bhd
- Total Logistics Services (M)
Sdn Bhd

*此乃单一租户物业，其停车场由租户管理

**此乃多元租户物业，其停车场由租户管理



AXIS SHAH ALAM DISTRIBUTION CENTRE 3

Lot No. 22202, Jalan Gambus 33/4, Off Jalan Bukit
Kemuning, Batu 8.5, 40400 Shah Alam, Selangor

账面价值

211,600,000 令吉

可出租净面积

689,219平方尺

收购价

183,000,000令吉

租用率

96.20%

物业组合详情:

收购日

2014年12月18日

投资支出总额

205,700,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

**

主要租户

- Furi Global Sdn Bhd
- LF Logistics Services (M) Sdn Bhd



AXIS SHAH ALAM DISTRIBUTION CENTRE 4

Lot PT 5038-5041, Jalan Teluk Datuk 28/40
Off Persiaran Sepang, Seksyen 28
40400 Shah Alam, Selangor

账面价值

97,700,000 令吉

可出租净面积

262,000 平方尺

收购价

87,000,000令吉

租用率

100%

物业组合详情:

收购日

2018年6月4日

投资支出总额

88,900,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- J&T Express (Malaysia) Sdn Bhd



AXIS SHAH ALAM DISTRIBUTION CENTRE 5

Lot 45 (177) Jalan Utas 15/7, Seksyen 15,
40200 Shah Alam, Selangor

账面价值

102,000,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
285,249平方尺	95,000,000令吉	100%

物业组合详情：

收购日

2020年11月10日

投资支出总额

96,300,000令吉

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

- One Total Logistics (M)
Sdn Bhd



BUKIT RAJA DISTRIBUTION CENTRE

No. 43 & 44, Lengkok Keluli 1,
Kawasan Perindustrian Bukit Raja Selatan,
Seksyen 7, 40000 Shah Alam, Selangor

账面价值

121,600,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
456,435平方尺	71,800,000令吉	0%

物业组合详情：

收购日

2009年12月14日

投资支出总额

81,000,000令吉

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

营销活动进行中



BUKIT RAJA DISTRIBUTION CENTRE 2

No 3, Jalan Keluli Satu, Kawasan Perindustrian
Bukit Raja Selatan, 40000 Shah Alam, Selangor

账面价值

270,500,000 令吉

可出租净面积

620,096平方尺

收购价

236,400,000令吉

租用率

100%

物业组合详情:

收购日

2021年3月31日

投资支出总额

120,000,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- SPX Xpress (Malaysia)
Sdn Bhd



SENAWANG INDUSTRIAL FACILITY

Lot 73 & 74, Persiaran Bunga Tanjung 1
Senawang Industrial Park, 70400 Seremban
Negeri Sembilan

账面价值

26,800,000 令吉

可出租净面积

148,011平方尺

收购价

18,500,000令吉

租用率

100%

物业组合详情:

收购日

2018年12月5日

投资支出总额

19,100,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Denso Wiper Systems
(Malaysia) Sdn Bhd



AXIS FACILITY @ BATU KAWAN

PMT 770, Jalan Cassia Selatan 6/4, Taman Perindustrian Batu Kawan, 14110 Bandar Cassia, Penang

账面价值

19,800,000 令吉

投资支出总额

15,100,000 令吉

可出租净面积

44,000 平方尺

租用率

100%

物业组合详情：

收购日

2019年12月19日

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

- Federal Express Services (M) Sdn Bhd



BAYAN LEPAS DISTRIBUTION CENTRE

88A, Lintang Bayan 9, Lintang Bayan Lepas Industrial Park,
Phase IV 11900 Bayan Lepas, Penang

账面价值

74,000,000 令吉

可出租净面积

205,151 平方尺

投资支出总额

48,500,000 令吉

租用率

100%

物业组合详情:

收购日

2012年1月17日

投资支出总额

51,100,000 令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- DHL Properties (Malaysia) Sdn Bhd



SEBERANG PRAI LOGISTICS WAREHOUSE 1

Plot 24, Tingkat Perusahaan 6, Kawasan Perusahaan Prai Phase 4, 13600 Seberang Prai Tengah, Penang

账面价值

27,000,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
106,092平方尺	17,400,000令吉	100%

物业组合详情:

收购日

2010年3月5日

投资支出总额

17,900,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- LF Logistics Services (M) Sdn Bhd



SEBERANG PRAI LOGISTICS WAREHOUSE 2

Plot 23, Tingkat Perusahaan 6, Kawasan Perusahaan Prai Phase 4, Seberang Prai Tengah, Penang

账面价值

10,600,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
41,893平方尺	6,900,000令吉	0%

物业组合详情:

收购日

2010年3月5日

投资支出总额

7,400,000 令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

租约从2026年3月1日开始



SEBERANG PRAI LOGISTICS WAREHOUSE 3

No. 74, Lorong Perusahaan Utama 4, Bukit Tengah
Industrial Park, 14000 Bukit Mertajam, Penang

账面价值

85,000,000 令吉

可出租净面积
395,225平方尺

收购价
59,000,000令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2012年2月15日

投资支出总额

65,000,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Schenker Logistics
(Malaysia) Sdn Bhd



AXIS HYPERMARKET @ SUNGAI PETANI

Jalan Lencongan Barat
08000 Sungai Petani, Kedah

账面价值

53,300,000 令吉

可出租净面积
138,000平方尺

收购价
38,000,000令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2007年9月7日

投资支出总额

39,300,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- TF Value-Mart Sdn Bhd



WASCO FACILITY @ KUANTAN

Sub Lot 2, Kawasan Perindustrian MIEL Gebeng, KM25, Jalan Kuantan-Kemaman P.O. Box 240, 25720 Kuantan, Pahang

账面价值

165,000,000 令吉

可出租净面积

建筑物

506,753平方尺

收购价

155,000,000 令吉

租用率

100%

物业组合详情：

收购日

2017年12月5日

投资支出总额

157,600,000 令吉

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

- Wasco Coatings Malaysia Sdn Bhd



AXIS HYPERMARKET @ TEMERLOH

Temerloh Mall, Jalan Jaya, 28000 Temerloh, Pahang

账面价值

28,200,000 令吉

可出租净面积
93,854平方尺

收购价
25,800,000 令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日
2024年1月16日

投资支出总额
26,300,000 令吉

停车场车位数量(停车位)
*

主要租户

- TF Value-Mart Sdn Bhd



INDAHPURA FACILITY 3

75 (Plot 111), Jalan i-Park 1/8, Kawasan Perindustrian i-Park,
Bandar Indahpura, 81000 Kulai, Johor

可出租净面积
24,950平方尺

收购价
6,700,000令吉

租用率
100%

物业组合详情：

收购日
2021年2月26日

投资支出总额
6,800,000令吉

停车场车位数量(停车位)
*

账面价值

8,100,000 令吉

主要租户

- Perodua Sales Sdn Bhd



BEYONICS I-PARK CAMPUS - BLOCK A

No. 95, Jalan i-Park 1/10, Kawasan Perindustrian
i-Park, 81000 Bandar Indahpura, Kulaijaya, Johor

账面价值

21,000,000 令吉

可出租净面积
67,260平方尺

收购价
14,200,000 令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2016 年1月28日

投资支出总额

14,500,000 令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Beyonics Precision
(Malaysia) Sdn Bhd



BEYONICS I-PARK CAMPUS - BLOCK B

No. 96, Jalan i-Park 1/10, Kawasan Perindustrian
i-Park, 81000 Bandar Indahpura, Kulaijaya, Johor

账面价值

19,000,000 令吉

可出租净面积
60,967平方尺

收购价
12,900,000 令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2016 年1月28日

投资支出总额

13,100,000 令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Beyonics Precision
(Malaysia) Sdn Bhd



BEYONICS I-PARK CAMPUS - BLOCK C

No. 97, Jalan i-Park 1/10, Kawasan Perindustrian
i-Park, 81000 Bandar Indahpura, Kulajjaya, Johor

账面价值

17,500,000 令吉

可出租净面积
55,476平方尺

收购价
11,700,000令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2016年1月28日

投资支出总额

12,100,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Beyonics Precision
(Malaysia) Sdn Bhd



BEYONICS I-PARK CAMPUS - BLOCK D

No. 98, Jalan i-Park 1/10, Kawasan Perindustrian
i-Park, 81000 Bandar Indahpura, Kulajjaya, Johor

账面价值

31,000,000 令吉

可出租净面积
104,606平方尺

收购价
22,100,000令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2016年1月28日

投资支出总额

22,500,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Beyonics Precision
(Malaysia) Sdn Bhd



BEYONICS I-PARK CAMPUS - BLOCK E

No. 93, Jalan i-Park 1/10, Kawasan Perindustrian i-Park, 81000 Bandar Indahpura, Kulaijaya, Johor

账面价值

39,800,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
132,706平方尺	31,500,000令吉	100%

物业组合详情:

收购日

2018年8月9日

投资支出总额

32,200,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Beyonics Precision (Malaysia) Sdn Bhd



BEYONICS I-PARK CAMPUS - BLOCK F

92 (Plot 132), Jalan i-Park 1/10, Kawasan Perindustrian i-Park, Bandar Indahpura, 81000 Kulai, Johor

账面价值

17,500,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
57,545平方尺	12,980,000令吉	100%

物业组合详情:

收购日

2021年3月3日

投资支出总额

13,300,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Beyonics Precision (Malaysia) Sdn Bhd



D21 INDUSTRIAL FACILITY

Lot D21, Jalan Tanjung A/3, Distripark A, Port of Tanjung Pelepas, Gelang Patah, 81560 Johor

账面价值

52,300,000 令吉

可出租净面积
174,920平方尺

收购价
27,000,000令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2008年4月30日

投资支出总额

51,100,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- PerkinElmer Manufacturing Sdn Bhd



FCI SENAI

PL0 205, Jalan Cyber 14,
Kawasan Perindustrian Senai IV, 81400 Johor

账面价值

27,200,000 令吉

可出租净面积
136,619平方尺

收购价
12,300,000令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2007年11月15日

投资支出总额

12,700,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- FCI Connectors Malaysia Sdn Bhd



INDAHPURA FACILITY 1

No.69, Jalan i-Park 1/7, Kawasan Perindustrian i-Park, 81000 Bandar Indahpura, Kulaijaya, Johor

账面价值

9,500,000 令吉

可出租净面积
33,448平方尺

收购价
7,200,000令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2018年8月9日

投资支出总额

7,300,000令吉

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

- Oerlikon Balzers Coating Malaysia Sdn Bhd



INDAHPURA FACILITY 2

74 (Plot 112), Jalan i-Park 1/8, Kawasan Perindustrian i-Park, Bandar Indahpura, 81000 Kulai, Johor.

账面价值

10,000,000 令吉

可出租净面积
35,339平方尺

收购价
8,500,000令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2021年1月12日

投资支出总额

8,700,000令吉

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

- KES International Sdn Bhd



INDAHPURA FACILITY 4

No. 89A, Jalan i-Park 1/6, Kawasan Perindustrian i-Park, Bandar Indahpura, 81000 Kulai Johor.

账面价值

19,000,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
59,955.91平方尺	16,300,000令吉	100%

物业组合详情:

主要租户

收购日

- HQPack Sdn Bhd

2022年3月8日

投资支出总额

16,700,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*



NUSAJAYA TECH PARK FACILITY 1

Nos. 1, 3 & 5, Jalan Teknologi Perintis 1, Taman Teknologi Nusajaya, 79200 Iskandar Puteri, Johor

账面价值

43,000,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
104,694 平方尺	42,000,000令吉	100%

物业组合详情:

主要租户

收购日

- GKN Engine Systems
Component Repair
Sdn Bhd

2019年9月30日

投资支出总额

42,800,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*



NUSAJAYA TECH PARK FACILITY 2

No. 14, Jalan Teknologi Perintis 1/3,
Taman Teknologi Nusajaya,
79200 Iskandar Puteri, Johor

账面价值

16,500,000 令吉

可出租净面积
42,068平方尺

收购价
13,800,000 令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2019年9月30日

投资支出总额

14,100,000 令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- SternMaid Asia Pacific Sdn Bhd



D8 LOGISTICS WAREHOUSE

Lot D8, Jalan Tanjung A/4, Distripark A, Port of
Tanjung Pelepas, Gelang Patah, 81560 Johor.

账面价值

41,500,000 令吉

可出租净面积
171,000平方尺

收购价
30,000,000 令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2011年3月1日

投资支出总额

31,800,000 令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Schenker Logistics (Malaysia) Sdn Bhd



D37C LOGISTICS WAREHOUSE

Plot D37c, Jalan DPB 3, Distripark B, Pelabuhan Tanjung Pelepas, 81560 Gelang Patah, Johor

账面价值

69,000,000 令吉

可出租净面积
222,723平方尺

收购价
65,000,000令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2020年6月9日

投资支出总额

66,100,000令吉

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

- Schenker Logistics (Malaysia) Sdn Bhd



DW1 LOGISTICS WAREHOUSE

Plots DW1 and DW2, Jalan Tanjung A/2, Distripark A, Pelabuhan Tanjung Pelepas, 81560 Gelang Patah, Johor.

账面价值

396,200,000 令吉

可出租净面积
1,150,391平方尺

收购价
390,000,000令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2022年4月25日

投资支出总额

395,600,000令吉

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

- Equalbase PTP Sdn Bhd



KERRY WAREHOUSE

PLO 731, Jalan Nikel 2, Kawasan Perindustrian Pasir Gudang, 81700 Pasir Gudang, Johor

账面价值

41,000,000 令吉

可出租净面积
163,000平方尺

收购价
33,000,000 令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2017年7月24日

投资支出总额

36,400,000 令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Kerry Ingredients (M) Sdn Bhd



NIRO WAREHOUSE

PLO 419-421, Jalan Emas 2, Pasir Gudang Industrial Estate, 81700 Pasir Gudang, Johor.

账面价值

30,600,000 令吉

可出租净面积
167,193平方尺

收购价
14,500,000 令吉

租用率
100%

物业组合详情:

收购日

2008年4月30日

投资支出总额

17,100,000 令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Niros Ceramic (M) Sdn Bhd



PASIR GUDANG LOGISTICS WAREHOUSE 1

PLO 563, Jalan Keluli 8, Pasir Gudang Industrial Estate, 81700 Pasir Gudang, Johor.

账面价值

24,700,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
130,743平方尺	12,500,000令吉	100%

物业组合详情:

收购日

2008年8月4日

投资支出总额

14,000,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- Guan Chong Cocoa Manufacturer Sdn Bhd



PASIR GUDANG LOGISTICS WAREHOUSE 2

Plot 78, Jalan Keluli, Kawasan Perindustrian Pasir Gudang, 81700 Pasir Gudang, Johor Bahru.

账面价值

42,500,000 令吉

可出租净面积	收购价	租用率
262,348平方尺	32,000,000令吉	100%

物业组合详情:

收购日

2022年3月7日

投资支出总额

33,200,000令吉

停车场车位数量 (停车位)

*

主要租户

- DSV Solutions (DC) Sdn Bhd
- Niro Ceramic Sales & Services (M) Sdn Bhd
- Sankyu (Malaysia) Sdn Bhd



XIN HWA WAREHOUSE @ PASIR GUDANG

Plot 823 & Plot 828, Jalan Nikel 2, Kawasan Perindustrian Pasir Gudang, 81700 Pasir Gudang, Johor.

账面价值

86,400,000 令吉

可出租净面积

464,613 平方尺

收购价

75,000,000 令吉

租用率

100%

物业组合详情:

收购日

2021 年 10 月 21 日

投资支出总额

76,400,000 令吉

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

- Xin Hwa Trading & Transport Sdn Bhd



AXIS HYPERMARKET @ JOHOR

No. 1, Jalan Bukit Indah 15, 81200 Johor

账面价值

114,800,000 令吉

可出租净面积

233,579 平方尺

收购价

75,600,000 令吉

租用率

100%

物业组合详情:

收购日

2010年10月1日

投资支出总额

77,000,000 令吉

停车场车位数量(停车位)

*

主要租户

- Lotuss Stores (Malaysia) Sdn Bhd



REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

备制者:

Axis REIT Managers Berhad (200401010947 (649450-W))

作为 Axis-REIT 的管理公司

Penthouse Menara Axis
No. 2, Jalan 51A/223
46100 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan, Malaysia

电话: +603 7958 4882
传真: +603 7957 6881
电邮: info@axis-reit.com.my

洽租联系

电话: +6012 216 6328 / +6012 453 7772 / +6012 703 2630 / +6012 537 5465
电邮: spacestolet@axis-reit.com.my