

# 佳节刺激商场买气 柏威年产托首季净利料符预期 - 财经 - 焦点财经

 [sinchew.com.my/news/20260414/finance/7423907](https://sinchew.com.my/news/20260414/finance/7423907)

星洲网

April 14, 2026

(吉隆坡14日讯) 尽管中东战争引发通胀忧虑，导致吉隆坡柏威年商场的零售花费略为疲软，但分析员仍然看好柏威年产托 (PAVREIT,5212,主板产业投资信托组) 首季净利可符合预期，主要归功于首季适逢佳节，料刺激商场买气。

## 首季零售开销略走软

肯纳格研究在会晤柏威年产托后表示，管理层透露，吉隆坡柏威年商场首季零售开销活动略为走软，该行相信这可能是由于中东地缘政治紧张的忧虑，以及随着马币自2025年10月以来共升值约8%，可能导致更多国人出国旅游。

至于武吉加里尔柏威年购物中心，截至2026年3月的出租率为90%，维持在自2025年12月以来水平。

该公司在2025年6月收购的吉隆坡悦榕庄酒店与吉隆坡柏威年酒店，平均住宿率保持在80%的高水平。由于中东战争，机票价格高涨，一些外国旅客打退堂鼓，该集团尚未看到预订量出现明显增长。

整体而言，基于首季适逢华人新年和开斋节，肯纳格柏威年产托首季净利将可达到该行及市场全年净利预测的24至26%，这相等于符合预期。

根据该行预测今年净利3亿9370万令吉计算，相等于首季净利约9842万5000令吉。

展望未来，该行认为，今年吉隆坡柏威年商场的表现就保持稳定，净产业收入 (NPI) 可维持传统的个位数增长。

## 收购酒店多元化收入

该集团收购2家酒店，将可多元化收入来源。但由于中东战争，将抵销2026年大马旅游年的利好，该行对此业务持中和看法。

由于人流增加和租户组合良好，该行有信心武吉加里尔柏威年购物中心的出租率，在未来12个月将提高至95%。

## 周息率看好

肯纳格保持盈利预测不变，将目标价从1令吉67仙上调至1令吉71仙，保持“符合大市”评级，并看好该公司目标周息率6.25%，比10年前期大马政府债券的3.5%回酬率，高出2.75%。

