

柏威年产托次季多赚13% 派息5.17仙 - 财经 - 焦点财经

星 | sinchew.com.my/news/20260723/finance/7696522

星洲网

July 23, 2026



柏威年产托次季多赚13% 派息5.17仙

（吉隆坡23日讯）[柏威年产托](#)（PAVREIT, 5212, 主板产业投资信托组）截至2026年6月30日第二季净利按年增长13.19%，至8903万7000令吉，高于去年第二季的7866万3000令吉，归因旗下酒店收入增多以及武吉加里尔柏威年购物中心租金收入增加。

该产托今天发布最新业绩，累计半年净利达到1亿9484万2000令吉，按年增15.23%。

次季营业额录得2亿2101万9000令吉，按年增3.60%；累计半年营业额有4亿6691万4000令吉，年增5.75%。

柏威年产托董事部宣布派发每单位5.17仙分利，除权和享有日分别落在8月6日和7日，支付日为8月28日。

根据该产托报告，次季收入增长得益于吉隆坡悦榕庄和吉隆坡柏威年酒店的租金收入，这两家酒店收购于2025年6月20日。此外，由于入住率持续稳定，武吉加里尔柏威年购物中心租金收入有所增长。

不过，该产托指出，吉隆坡柏威年购物中心的租金收入略有下降，原因是3楼零售空间在重新配置。

开销方面，次季物业营运开销减少6%，原因是国能的新电费结构在去年7月1日生效，从而降低电费支出，虽然维护成本因保安系统升级和灯光设施改造而有所增多。

综合以上因素，该产托次季净物业收入增幅达10%，而税前收入按年增长13%。

柏威年产托指出，可分配收入为9260万令吉，即每单位2.37仙，其中包括税后收入8900万令吉以及非现金调整项。

该产托表示会继续通过一系列体验活动和文化活动来保持消费者参与度，并支持2026大马旅游年，同时管理层会监控旗下物业的维护和升级成本。