

# 首季净利增17% 柏威年产托派息2.80仙 | 中國報 China Press

中 chinapress.com.my/20260507/首季净利增17-柏威年产托派息2-80仙

中國報

May 7, 2026

(吉隆坡7日讯) 柏威年产托 (PAVREIT, 5212, 主要板产托) 在2026财年首季交出亮眼成绩单, 截至3月31日净利按年上扬17%至1亿581万令吉。

该产托营业额按年增长7.8%, 从上财年同期的2亿2820万令吉增至2亿4590万令吉。



柏威年产托2026财年首季派息2.80仙。

受核心零售资产表现强劲带动, 净房产收入 (NPI) 按年攀升11.3%, 达到1亿5890万令吉。

此次业绩增长的主要功臣为旗下的两大旗舰商场, 即吉隆坡柏威年与武吉加里尔柏威年广场。

其中, 武吉加里尔柏威年广场凭借租务活动活跃及稳健的人流量, 净房产收入按年增长6.4%。

尽管期内因资产维护与提升工程导致物业营运开支轻微增加, 但在卓越的营运效率和严谨的成本管控下, 柏威年产托仍维持了强劲营运赚幅。

在盈利向好的背景下, 柏威年产托宣布派发每单位2.80仙的股息, 高于上同期的2.68仙。