

柏威年产托第3季净赚9290万 派息2.45仙

中 chinapress.com.my/20261022/第3季净赚9290万-柏威年产托派息2-45仙

中國報

October 22, 2026



2026年10月22日



145点阅

责任编辑: 财经小编

(吉隆坡22日讯) 受广告收入走低与融资成本增加拖累, [柏威年产托](#) (PAVREIT, 5212, 主要板产托) 截至9月30日止2026财年第3季净利按年微跌1.78%至9290万令吉, 同时宣布每单位派发2.45仙的收入分配。

[柏威年产托](#) 今日向大马交易所报备, 第3季营业额按年微挫0.26%至2亿2729万令吉, 主要归咎于吉隆坡柏威年广场相连商场 (Elite Pavilion Mall) 的广告收入下滑。

若按首9个月累计, [柏威年产托](#) 表现保持稳健, 净利按年扬升9.13%至2亿8774万7000令吉, 营业额增长3.71%至6亿9420万令吉, 首9个月累计可分配收入达2亿9946万令吉, 每单位累计派息7.62仙。



首9个月营业额成长主要受惠于去年6月20日完成收购的吉隆坡悦榕庄酒店 (Banyan Tree) 与吉隆坡柏威年酒店, 加上武吉加里尔柏威年广场=维持稳定的出租率并带来租金贡献。

[柏威年产托](#) 指出, 在就业市场稳定、政府家庭补贴及佳节消费推动下, 预计今年末季零售消费领域仍具韧性。尽管人力、食品及物流成本上升对家庭预算与企业盈利带来考验, 大马零

售集团（RGM）仍维持2026年全年零售业增长3.8%的预估。