

柏威年产托第三季净产业收入持平

 theedgemalaysia.com/node/822911

October 22, 2026

By [Justin Lim](#) / theedgemalaysia.com

22 Oct 2026, 08:26 pm

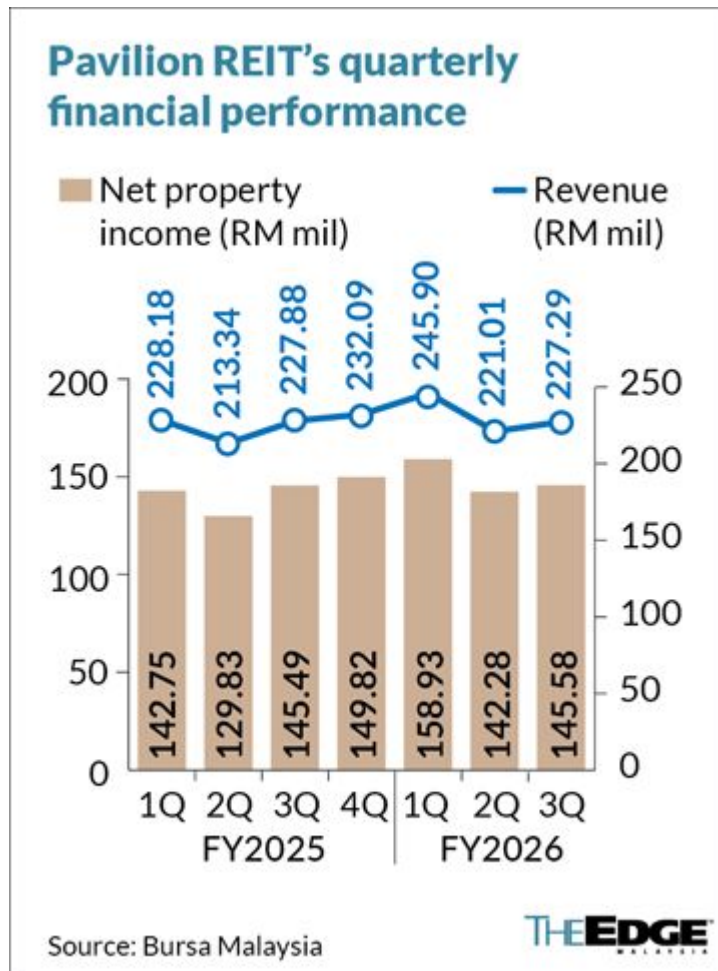


(吉隆坡22日讯) 柏威年产托 (Pavilion Real Estate Investment Trust) (KL:[PAVREIT](#)) 第三季净产业收入 (NPI) 报1亿4558万令吉，与上财年同期的1亿4549万令吉变动不大。

根据向大马交易所的报备，截至9月杪2026财政年第三季营业额从2亿2788万令吉，下滑至2亿2729万令吉，主要由于Elite Pavilion Mall的广告收入减少。

可分配收入由9786万令吉，或每单位2.49仙，微跌1.4%至9647万令吉，或每单位2.45仙。

首9个月的净产业收入为4亿4679万令吉，较一年前的4亿1807万令吉，增长6.87%；营业额从6亿6940万令吉，小涨3.71%至6亿9421万令吉。



这主要得益于2025年6月收购的Banyan Tree Kuala Lumpur和Pavilion Hotel Kuala Lumpur所贡献的租金收入，以及柏威年武吉加里尔（Pavilion Bukit Jalil）出租率稳定。

展望未来，柏威年产托表示将继续与旅游部及行业协会合作，支持2026马来西亚旅游年，同时将通过有效管理旗下资产，确保为单位持有人提供稳定的分红。

委任新董事

柏威年产托另外报备，委任主席丹斯里林晓春的女儿Lim Shoo Wenn为候补董事，即日生效。

现年32岁的Shoo Wenn，目前担任柏威年产托管理公司Pavilion REIT Management私人有限公司总执行长办公室的总监。

在加入Kuala Lumpur Pavilion私人有限公司担任业务发展高级经理之前，她曾在多家机构实习，包括专注于时尚、文化和娱乐行业的公关公司Prosperre Tokyo、Crabtree & Evelyn（马）私人有限公司及马顿（Malton Bhd）（KL:[MALTON](#)）。

林晓春与妻子潘斯里陈丽云通过私人投资工具Khuan Choo Assets私人有限公司，持有柏威年产托28.699%股权。

两人也是产业发展商马顿的大股东，同时林晓春是非独立非执行主席，而陈丽云是执行董事。

林晓春也是WCT控股（WCT Holdings Bhd）（KL:[WCT](#)）的执行董事及最大股东，通过Dominion Nexus私人有限公司持有16.5%，另直接持有6.74%。

柏威年产托还委任Lee Heng Keng（62岁）为独立董事。

他曾在联昌国际集团任职近34年，担任过多个高级领导职位，包括马来西亚企业银行主管、区域企业银行主管及集团批发银行顾问，后于2026年6月退休。

他目前是Affin Pheim Unit Trusts Bhd的主席，以及Affin Pheim Asset Management私人有限公司的独立董事。同时，也是大马汇丰银行和Pacific & Orient Insurance Co Bhd的独立董事。

闭市时，柏威年产托平盘收于1.57令吉，市值达61亿7000万令吉。

（编译：陈慧珊）

Copyright © 1999-2026 The Edge Communications Sdn. Bhd. 199301012242 (266980-X).
All rights reserved